

 <p><b>TALLER DE URBANISMO BRAGOS</b> ANÁLISIS URBANÍSTICO</p>	<p><b>TRABAJO PRÁCTICO ANUAL</b></p> <p><b>CRITERIOS PARA EL ORDENAMIENTO URBANO - TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE DIAMANTE</b></p> <p>Año académico 2019</p>
---	---

## **M2: LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA CIUDAD DE DIAMANTE (ESTADO DE SITUACIÓN)**

Este estudio implica reconocer a la ciudad como producto y, a la vez, como proceso: un producto en constante transformación acerca del cual nos informan los propios elementos que configuran la ciudad. De acuerdo con ello, en esta etapa del trabajo se dará cuenta del estado en que se encuentra la ciudad; que está ocurriendo en el presente y qué estuvo sucediendo en los últimos años. Esto supone una selección de las cuestiones a analizar con el propósito de reconocer:

- los hechos que se presentan como un obstáculo para el desarrollo de la ciudad y, también,
- aquellos otros que se perfilan como una potencialidad que aún no han sido totalmente aprovechadas para promover su desarrollo.

Es necesario tener presente que el análisis para llegar a interpretar el estado de situación de la localidad no debe ser el resultado de una sumatoria de "problemas" (redes de infraestructura incompletas, dotación de equipamientos comunitarios insuficientes, espacios públicos poco calificados, escasos y mal distribuidos espacios verdes, etc.). Estas conclusiones tan generales son compartidas por la mayoría de las localidades y no resultan suficientes para orientar una propuesta de ordenamiento. En el mejor de los casos, ese modo de entender el análisis (y la intervención) nos permitiría producir un correcto "plano de usos del suelo" y una lista completa de obras por realizar, pero no una interpretación correcta del estado de situación de una ciudad; tampoco estaremos en condiciones para desarrollar un esquema de desarrollo urbano de acuerdo a las demandas de esa ciudad.

Para esta etapa del trabajo, de acuerdo con el análisis realizado, también debemos considerar cuál es el escenario objetivo que pensamos acerca de la localidad para la cual definiremos una propuesta de transformación, por ejemplo:

... "una localidad que protege sus recursos naturales, conjuga la actividad turística, económica y productiva en una relación armónica entre el ámbito rural y el urbano" ...

... "una localidad que consolida y completa el área urbana para un uso más eficiente de las infraestructuras instaladas y construye una imagen singular con la mejora de sus espacios públicos y una renovada estrategia habitacional" ...

De acuerdo con estas consideraciones, en esta etapa del trabajo se propondrá la producción de una síntesis de acuerdo con las cuestiones que se detallan a continuación:

## **M2.1 CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA**

En este punto el interés se centra en aquellos elementos de la ciudad construida que -en conjunto- constituyen un sistema que opera como el soporte del tejido urbano, estableciendo al respecto posibilidades de articulación, pero también límites, conflictos y/o rupturas estructurales. El estudio de estos elementos y sus relaciones resulta fundamental para definir cómo se articularán los distintos proyectos que se piensen para el desarrollo de la ciudad. En particular se analizarán en forma de *layers* los siguientes aspectos:

### **Base hídrica y topográfica del emplazamiento urbano**

Dada la particularidad de la ciudad de Diamante de estar rodeada de cursos hídricos se considerará como base de la representación de la estructura urbana, la estructura del emplazamiento, esto es: ríos, arroyos, cañadas y sus planos de inundación además de la barranca junto con el área de riesgo de derrumbe y el borde del área urbanizada.

### **Estructura de espacios colectivos**

**El sistema vial jerárquico:** regional (que establece la conectividad con otras ciudades y el entorno rural); interno (que articula los distintos sectores de la ciudad otorgándoles accesibilidad).

**El sistema espacios públicos abiertos:** las plazas, los parques, el predio del cuadro de estación, los corredores arbolados y las áreas ribereñas públicas (aún cuando no estén tratadas como parques urbanos).

En relación con la movilidad y el sistema de espacios públicos abiertos resulta de particular interés analizar:

La capacidad del sistema de espacios públicos para la incorporación de la movilidad alternativa al automóvil dentro de la red de espacios públicos existentes (por ejemplo, bicicletas).

Las condiciones de accesibilidad a las áreas de borde del río Paraná y el de la Ensenada.

### **Hechos significativos y grandes enclaves**

Otros elementos significativos que forman parte de la estructura urbano-rural son aquellos elementos o áreas que por sus características (tamaño, morfología, funciones que concentran, significado o impacto en el paisaje urbano-rural) adquieren relevancia estructural; el centro urbano y otras eventuales centralidades; las áreas que concentran infraestructuras (puerto); las instalaciones especiales (predio de doma, predio del ejército, etc.) y los grandes equipamientos urbanos.

### **Plano síntesis y texto interpretativo sobre el M2.1**

## **M2.2 CARACTERIZACIÓN DEL TEJIDO URBANO**

### **Según morfología y consolidación**

- Identificación de áreas de relativa homogeneidad. tomando en cuenta:
  - trazados, parcelamiento y tipo de edificación
  - niveles de ocupación
  - niveles dotacionales (infraestructuras)
- Identificación de áreas de relativa homogeneidad considerando grados de consolidación (niveles de ocupación + niveles dotacionales). Identificación de áreas deficitarias.

### **Según usos**

- Identificación de áreas de relativa homogeneidad según usos del suelo. Identificación de eventuales conflictos.
- Modalidades de la localización de usos no residenciales (producción rural e industrial / administración / comercio / servicios / infraestructuras turísticas). Identificación de áreas y corredores de concentración de actividades afines.
- Distribución de equipamientos comunitarios (salud / educación) y espacios públicos (plazas, paseos y parques). Identificación de sectores deficitarios.

Se prestará particular atención a la caracterización de las modalidades de ocupación de las áreas ribereñas: usos, equipamiento y mantenimiento.

### **Identificación de áreas de potencial intervención**

- Áreas de propiedad pública
- Áreas interiores sin uso ni ocupación
- Áreas con edificaciones o instalaciones obsoletas de cierta dimensión

### **M2.3 LA CIUDAD Y SU PAISAJE (NATURAL / ARTIFICIAL)**

A partir de las caracterizaciones realizadas en M2.1 y M2.2 y reconociendo la relevancia de la inserción de la ciudad en el paisaje que la rodea, se plantea el siguiente reconocimiento, que se estima fundamental en la perspectiva de elaborar una propuesta de intervención sobre la ciudad de Diamante que sea respetuosa de su paisaje y que a la vez, lo ponga en valor:

#### **Elementos estructurales del paisaje**

- Elementos orientadores, recorridos panorámicos y visuales
- Áreas de valor natural, ambiental y/o paisajístico
- Elementos construidos o conjuntos de edificios significativos
- Elementos significativos y caracterizantes del paisaje rural próximo (áreas forestadas, caminos rurales arbolados, cascos de establecimientos rurales, aldeas/parajes próximos, etc.)

#### **Unidades de paisaje**

Identificación de unidades homogéneas en el paisaje rural y urbano. Especial atención a las áreas de transición entre lo urbano y lo rural y entre lo urbano y lo natural.

En el análisis, se prestará particular atención a las riberas tanto sobre el Paraná como sobre el de la Ensenada, en tanto componentes estructurales del paisaje de la ciudad. Se prestará particular atención al reconocimiento / identificación de:

- distintas situaciones (en tanto pasibles de distinto tratamiento)
- usos instalados, recorridos, accesibilidad, equipamiento y mobiliario urbano),

- visuales panorámicas

## **M2.4 CRECIMIENTO Y TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD**

### **Transformaciones estructurales**

- Apertura o reconversión de grandes vías
- Restructuración o reconversión de espacios públicos

### **El crecimiento residencial**

- Identificación de las tendencias locacionales de completamiento y de expansión
- Características de patrones de urbanización de los emprendimientos residenciales más recientes (trazados, parcelamiento, tipos edilicios, servicios infraestructurales, equipamientos)

### **Crecimiento relativo a instalaciones industriales y turísticas**

Es importante la construcción de una interpretación sobre las tendencias de crecimiento residencial y no residencial, fundamentalmente en lo que refiere a su relación con la estructura urbana (sistema vial jerárquico), niveles dotacionales, naturaleza y paisaje.

### **Análisis de la incidencia de la planificación y la gestión urbana**

- Transformaciones recientes producidas por la obra pública
  - Obras en materia de vivienda pública
  - Obras en materia de espacio público y equipamientos urbanos (proyectos realizados en los últimos años)
  - Obras de completamiento dotacional
- Proyectos en agenda
- Análisis de instrumentos urbanísticos vigentes

## **SINTESIS INTERPRETATIVA**

Se elaborará un plano síntesis donde quede reflejado el estado de situación de la localidad y los problemas y potencialidades que se identifican. Síntesis gráfica y texto explicativo.

## **ENTREGA DEL TRABAJO**

Fecha de entrega: se informará el próximo jueves 13 de julio.

En el transcurso del trabajo se realizarán ejercicios prácticos y enchinchadas cuyo carácter y fechas se informarán oportunamente.

La presentación final del trabajo se realizará en 4 láminas A2.

## **FUENTES DOCUMENTALES**

Material provisto por el Municipio de Diamante. Página del taller.

## **BIBLIOGRAFÍA**

A la bibliografía enunciada en la guía del M1 se agregan los siguientes textos:

**BERROCAL, A Y MOLINA, P:** "El valor de los paisajes fluviales". En:  
<http://www.planur-e.es/articulos/ver/el-valor-de-los-paisajes-fluviales/completo>

**CORTI, M:** "La ciudad posible" (ver conceptos de estructura urbana y tejido). En:  
<https://es.scribd.com/document/352304892/la-ciudad-posible-marcelo-corti-pdf>