



TRABAJO PRÁCTICO 2018

LA GESTIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS

PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN PARA SITIOS ESPECIALES DE PÉREZ Y VICTORIA

Formato de entrega:

Dos paneles sobre cartón, formato A2.

Contenidos gráficos y textos (mínimos o no excluyentes) de la presentación:

- Plano de ubicación dentro del área ampliada (M1 y M2);
- Plano con la delimitación del ámbito de actuación del Área de Proyecto Urbano (APU) y la de cada sector o unidad de proyecto que comprende;
- Texto enunciando
 - objetivos de la propuesta
 - elementos clave seleccionados para la estructuración del proyecto
 - criterios proyectuales que orientan la definición de la propuesta
- Esquema estructural básico de la propuesta (vialidad, espacios verdes, grandes áreas funcionales)
- Plano indicando etapas de la intervención, si las hubiera;
- Esquema de accesibilidad (jerarquía vial, diferenciando el sistema vial existente del propuesto);
- Esquema de áreas funcionales (espacios verdes, equipamientos, residencia para el mercado inmobiliario y/o para vivienda de interés social o pública);
- Perfiles del trazado propuesto;
- Perfiles significativos del relieve, si fuese necesario;
- Planos con la distribución de la edificación, indicando tipos edilicios

- Indicadores urbanísticos (factor de ocupación del suelo, alineación, retiros, alturas, dimensiones mínimas de parcelas, usos admitidos);
- Volumetría general;
- Imágenes que prefiguran la propuesta (croquis, fotomontajes);
- Planillas de superficies, según formato asignado por la cátedra;
- Planilla de modalidades de gestión, según formato asignado por la cátedra (a realizar en taller el miércoles 07 de noviembre).

Fecha de entrega: miércoles 14 de noviembre 2018