



TRABAJO PRÁCTICO 2018

M3 EL DESARROLLO DEL PROYECTO: PROPUESTA Y MATERIALIZACIÓN

LA GESTIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS

PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN PARA SITIOS ESPECIALES DE PÉREZ Y VICTORIA

Definición del proyecto: para cada uno de los sectores internos identificados en el **M2** y de acuerdo con las definiciones proyectuales ya acordadas (cada equipo desarrolla una de las APUs definidas por el macro grupo)

El desarrollo de este "momento" del proyecto supone avanzar en los contenidos que van dando forma al proyecto urbano, continuando con los avances producidos en los "momentos" anteriores y considerando que la intervención urbanística que se propone es de carácter integral (físico - social) para el sitio en el cual está trabajando.

Este **M3** supone partir del esquema estructural básico definido para el sector unidad o área interior delimitadas también en el **M2**, definiendo para ello:

- La resolución de los trazados + espacios públicos
- La resolución de las áreas edificables + parcelas + tipos edilicios

Este momento supone tener en cuenta las siguientes cuestiones:

- Un cambio de escala, que deberá ser el "nexo" entre la escala desarrollada en el momento **M2** y la escala del proyecto arquitectónico.
- El programa de contenidos del proyecto, teniendo en cuenta que el proyecto será siempre de carácter polifuncional.
- La definición de los sectores de la población a los cuales estará dirigido el proyecto en curso, considerando que se alienta la conformación de sectores / conjuntos / barrios de carácter integrador (grupos sociales / grupos etarios).
- Las ideas / propuestas / acciones de los referentes analizados que se considere importante tener en cuenta para el desarrollo del proyecto.

3a- Resolución de los trazados + espacios públicos

Aspectos a considerar:

- Trazado vehicular de organización interior (indicar tipo de vías y perfiles)
- Áreas de estacionamiento
- Espacios verdes / plazas / paseos indicando arbolado, mobiliario urbano e iluminación
- Red de ciclovías
- Senderos peatonales
- Equipamientos colectivos (indicar cuáles)

3b- Resolución de las áreas edificables + parcelas + tipos edilicios

Aspectos a considerar:

- Distribución y delimitación de las áreas edificables
- Tipos edilicios propuesto (alturas y cantidad de plantas).
- Parcelamiento de acuerdo con los tipos edilicios propuestos y disposición de la edificación dentro del mismo.
- Volumetría general

Modalidad de trabajo:

Todas las instancias del **M3** se desarrollarán en el taller de acuerdo con la consigna de trabajo que se presentará cada día. Para ello, los equipos deberán traer plantas del sector y el material de dibujo necesario.

El **M3** culmina con el balance de superficies que también se desarrollará en el taller de acuerdo con una planilla guía que entregará oportunamente el equipo docente.