



TRABAJO PRÁCTICO 2018
M1 EL PROYECTO EN LA CIUDAD

LA GESTIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS
PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN PARA SITIOS ESPECIALES DE PÉREZ Y VICTORIA

Caracterización y tendencias de intervención / transformación: los contenidos de una propuesta básica de ordenamiento para el área de intervención.

Momento a trabajar con los macro-grupos. El trabajo se plantea bajo dos instancias de abordaje:

- La primera instancia de reconocimiento del área de intervención (la caracterización de sus rasgos definitorios, su dinámica, sus problemáticas y potencialidades, su valor de posición)
- Una segunda instancia de aproximación propositiva (definición de lineamientos de intervención y la identificación de posibles áreas de proyectos o de acción).

RECONOCIMIENTO DEL FRAGMENTO	APROXIMACIÓN PROPOSITIVA
<ul style="list-style-type: none"> ▪El soporte de la conectividad y la movilidad ▪El paisaje del sitio y las componentes naturales ▪La estructura de los espacios colectivos ▪Los usos dominantes y las grandes superficies ▪Los equipamientos urbanos ▪Las situaciones de tejido ▪La tendencia de crecimiento del sector ▪La dotación de infraestructuras de servicios ▪Las normas de regulación ▪Los grandes proyectos de infraestructura ▪Los actores presentes en el área 	<ul style="list-style-type: none"> ▪Objetivos de desarrollo para el área en estudio. ▪Esquema básico de ordenamiento para el fragmento urbano, el cual deberá incluir: <ul style="list-style-type: none"> ▪Conectividad vial. ▪Extensión y completamiento de áreas urbanizadas. ▪Espacios públicos y equipamientos comunitarios

Al finalizar el trabajo cada macro-grupo deberá presentar dos láminas:

La primera lámina dará cuenta del estado de situación del sector analizado, dejando en claro qué cuestiones se deberán tener en cuenta en la formulación de las estrategias de intervención del sector. Deberá presentar a modo de síntesis:

- Problemas | obstáculos | conflictos. Su ubicación y ponderación.
- Potencialidades | oportunidades. Su ubicación y ponderación.

La segunda lámina, contendrá la aproximación propositiva para el fragmento, de acuerdo con los ítems indicados en el cuadro anterior.

Duración: 5 semanas (incluyendo la semana de examen) con una encinchada general el miércoles 30 de mayo.

Formato de entrega: 2 Láminas panel | Formato: A2

1. Diagnóstico sobre problemas y oportunidades del sector
2. Esquema básico de ordenamiento para el fragmento